



04004981706020008



4305

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 498

17 Ιουνίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κάτω Αχαΐας Ν. Αχαΐας, στα Ο.Τ. 188 και 106..... 1
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Αλμυρής Λίμνης, οικισμού Ιμέρου, Δήμου Μαρώνειας, Νομού Ροδόπης ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 23,700 στρεμμάτων στη θέση «Γαβράκια» Περιφέρειας Δ.Δ. Αετοράχης Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./3071 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κάτω Αχαΐας Ν. Αχαΐας, στα Ο.Τ. 188 και 106.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30/05.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις με αρ. 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β') αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ. 11658/11.7.2000 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφ. Δυτ.

Ελλάδος, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα στοιχεία του θέματος.

9. Το με αρ. πρωτ. 4286/22.5.2001 έγγραφο του Δήμου Δύμης, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του θέματος.

10. Την με αρ. 18/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δύμης, με την οποία αποφασίστηκε κατ' αρχήν η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κάτω Αχαΐας, στα Ο.Τ. 188 και 106 για την αντικατάσταση οδού του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως από υφισταμένη.

11. Τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης (τοιχοκόλλησης) και δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο της κατ' αρχήν πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δύμης.

12. Τις ατομικές εκθέσεις επίδοσης στους άμεσους ενδιαφερόμενους.

13. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά της 18/2000 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δύμης.

14. Την με αρ. 75/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δύμης με την οποία εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

15. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 2417/2.10.2001 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

16. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 5, παρ. 8 της 4.10.2001.

17. Τις από 22.3.02 Υπεύθυνες Δηλώσεις των Άννας Ρηγοπούλου - Σπηλιωτακάρα και Νικολάου Σπηλιωτακάρα για παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήμα οικοπέδου της ιδιοκτησίας τους.

18. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προταθείσα τροποποίηση με τις αρ. 18/2000 και 75/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δύμης στα Ο.Τ. 188 και 106 που συνίσταται σε αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 106 και 188 του σχεδίου πόλεως Κ. Αχαΐας, με διαφοροποίηση ως προς τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την επιφάνεια του νέου κοινοχρήστου χώρου που αυξάνεται έναντι της προταθείσας από το Δήμο, εις βάρος της ιδιοκτησίας των αιτούντων, προκειμένου να μην υπάρξει μείωση της επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων και σύμφωνα με την ομόφωνη με αρ. 5/8/4.10.2001 γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπο-

γραφικό διάγραμμα. Συγκεκριμένα με την ως άνω τροποποίηση υπηρετείται το δημόσιο συμφέρον διότι:

- Διευκολύνεται η υλοποίηση και εφαρμογή του σχεδίου πόλεως αφού διατηρείται η υφισταμένη οδός, η οποία είχε καταργηθεί με το τροποποιούμενο δια της παρούσης σχέδιο πόλης και στην οποία είχαν πρόσωπο οικόπεδα τα οποία με την κατάργησή της έγιναν τυφλά.

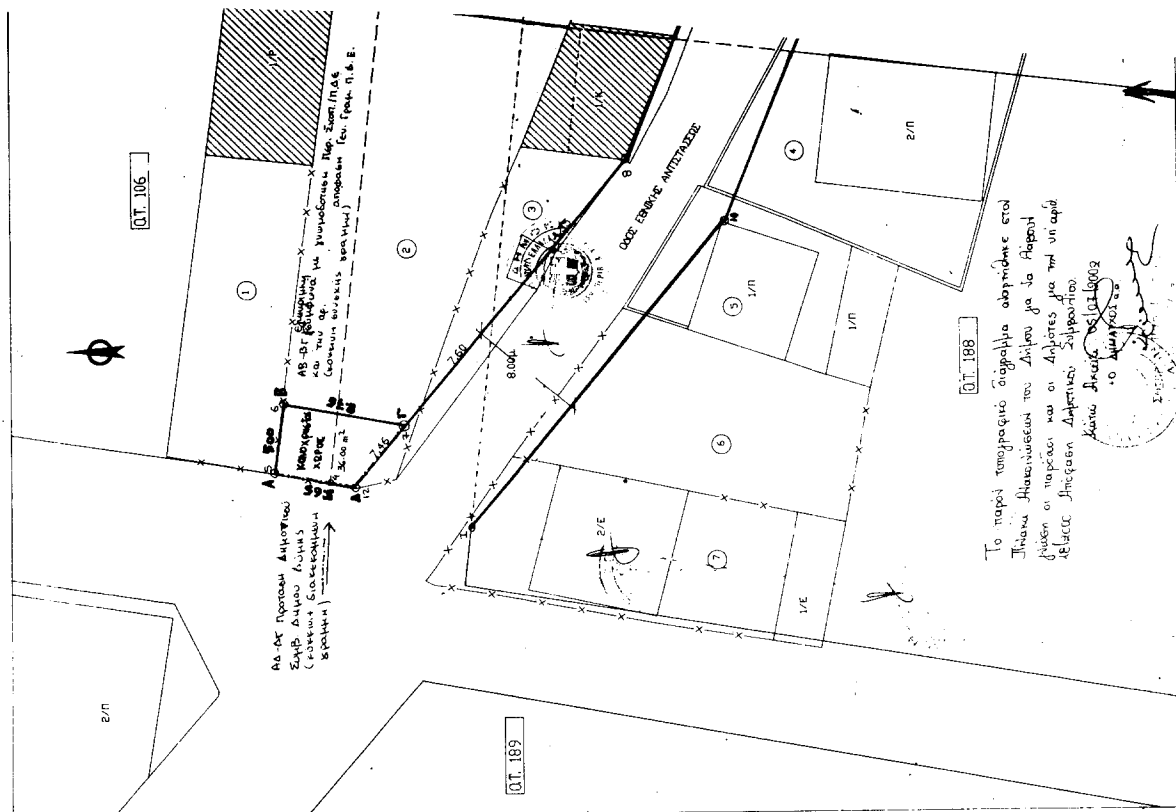
- Καθίσταται δυνατή η διόρθωση σφάλματος της πράξης εφαρμογής και

- Τέλος μειώνονται οι κυκλοφοριακοί κίνδυνοι της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαΐου 2002

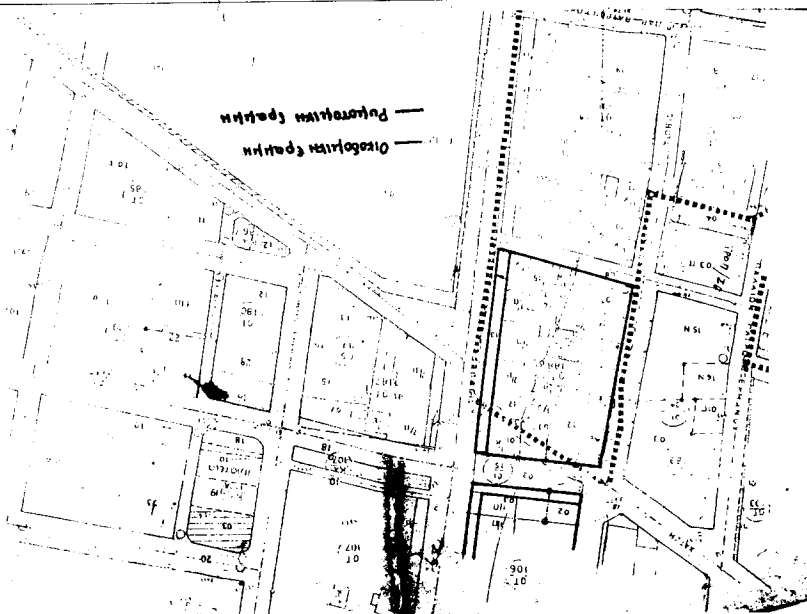
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



Υπολογισμός τετραγωνίων κτισμάτων

1. Καταφύγιου επιβατικών  
 $(39,20 + 34,40) / 2 \times 10,00 = 368,00 \text{ m}^2$

2. Νέων εγκαταστάσεων επιβατικών  
 $(5,65 + 8,15) / 2 \times 5,00 = 34,00$   
 $(2,925 + 2,175) / 2 \times 9,00 = 22,50$   
 $(13,25 + 16,75) / 2 \times 8,00 = 120,00$   
**303,50 m<sup>2</sup>**





Αριθ. 1187

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Αλμυρής Λίμνης, οικισμού Ιμέρου, Δήμου Μαρώνειας, Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α') «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 § 1 (γ) του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α3 & 4γ του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') με τις οποίες μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα έγκρισης πολεοδομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην § Γ.7 της εγκ. 38/98 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Τα τοπογραφικά διαγράμματα επί των οποίων έγινε ο καθορισμός οριογραμμών από το Τμήμα Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Δημ. Έργων Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το 2285/29.4.2002 του Δήμου Μαρώνειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθμ. 55/29.4.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το 225/8.3.2002 έγγραφο του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Δημ. Έργων Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης από το οποίο προκύπτει ότι οι οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στο σχέδιο με αριθμό Υ-1 ανταποκρίνονται σε παροχές περιόδου επαναφοράς  $T > 100$  ετών, με την προϋπόθεση διευθέτησης της κοίτης του ρέματος με τραπεζοειδή διατομή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν το υπ' αριθμ. 225/8.3.2002 έγγραφο του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Δημ. Έργων, του ρέματος της περιοχής Αλμυρής Λίμνης, οικισμού Ιμέρου, Δήμου Μαρώνειας, Νομού Ροδόπης όπως φαίνεται στα υπ' αριθμό Τ-1, Τ-2, Τ-3, Τ-4 και Υ-1 σχέδια του εγγράφου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Μαΐου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Η Διευθύντρια  
ΑΛ. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	x	y	ΣΗΜΕΙΟ	x	y	ΣΗΜΕΙΟ	x	y	ΣΗΜΕΙΟ	x	y
A1	617894.240	4529395.030	A2	618059.500	4529337.490	A3	617825.620	4529199.310			
A4	617915.100	4529211.150	A5	617922.000	4529240.250	A6	617911.070	4529265.430			
A7	617883.440	4529251.220	A8	618054.000	4529186.240	A9	618056.070	4529180.530			
A10	618036.800	4529141.640	A11	618021.580	4529135.810	A12	617884.340	4529117.080			
A13	617989.000	4529115.750	A14	617886.000	4529146.250						

ΣΗΜΕΙΑ 1:6 ΕΜΒΑΔΟ: 12570.53 μ²

A1 A2 A3 A4 A5 A6

ΣΗΜΕΙΑ 1:8 ΕΜΒΑΔΟ: 12522.21 μ²

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8

ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘ. 0 ΣΗΜΕΙΑ 1:1 ΕΜΒΑΔΟ: 5413.26 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	x	y	ΣΗΜΕΙΟ	x	y	ΣΗΜΕΙΟ	x	y	ΣΗΜΕΙΟ	x	y
E2	618032.886	4529145.881	E3	618040.868	4529159.415	E4	618044.162	4529173.582			
E5	618048.580	4529183.435	E6	618068.917	4529207.385	E7	618108.388	4529180.365			
E8	618080.182	4529149.736	E9	618072.454	4529130.823	E10	618046.389	4529107.367			
E11	618021.618	4529101.298	E1	617979.079	4529113.470						

ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΚΑΡΣΤΙΚΗ ΒΑΡΥΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΣΤΑΘΙ ΟΙΣΜΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΕΚΙΝΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΟ

ΝΑΠΛΙΑ

ΧΩΜΑΤΟΠΟΡΙΚΟ

1529400

4529300

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α '87

#### 1. ΥΠΟΒΑΘΜΑ

- Οριο τεμαχίου
- Συρματοπλέγμα
- Οριο καλλιέργειας
- Μικρό φυσικό πρηνές

#### 1, 2, 3. Αριθμηση δατομένων

- Οριογραμμή οριοθέτησης ρεματός
- Οριογραμμή οριοθέτησης ρεματός
- Οριογραμμή υδάτος πλημμυρικής κατάστασης
- Οριογραμμή υδάτος πλημμυρικής κατάστασης
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιχμάλου
- Προτεινόμενη διαμορφωμένη κοίτη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ	
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΔΜΥΡΗ ΑΙΜΝΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΙΜΕΡΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	Y-1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001	
ΣΥΝΤΑΓΩΝ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
<b>ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ</b> ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧ. 48336 ΟΡΕΣΣΟΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. (2531) 27075 - FAX 33832	ΕΡΕΥΡΗΤΗΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ Δ/ΝΣ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κωνσταντίνος Σ. Σ. 2002 ΟΡΕΣΣΟΣ ΜΕΛΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α.Β.

Αριθ. 1134

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 23,700 στρεμμάτων στη θέση «Γαβράκια» Περιφέρειας Δ.Δ. Αετοράχης Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 2050/2.5.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 16.2.2002 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 2.5.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική

έκταση εμβαδού 23,700 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γαβράκια» Περιφέρειας Δ.Δ. Αετοράχης Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α΄

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δάσος αειφυλ. - πλατυφυλ. & καλλιεργ. έκτ. Σταύρου Μακρή.

Βόρεια: Δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Νότια: Δάσος αειφυλ. - πλατυφυλ. & καλλιεργ. έκτ. Σταύρου Μακρή.

ΤΜΗΜΑ Β΄

Ανατολικά: Καλλιεργ. Έκτ. Δημ. Ανδριέλο

Δυτικά: Δάσος αειφ. πλατυφύλλων

Βόρεια: Δάσος αειφ. πλατυφύλλων

Νότια: Δάσος αειφ. πλατυφυλ. & καλλιεργ. Έκτ. Δημ. Ανδριέλο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Μαΐου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

